

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21.7.1./TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 10... tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 101/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1108/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 068/2026/0010/CT.VC ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VIMEXCONTROL.

Căn cứ Thông báo số 2045/TB-THADS.KV7 ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 7 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 7 lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 48, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 716,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây lâu năm: 316,2m², (diện tích đo đạc thực tế là 575,4m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây lâu năm: 175,4m²), số giấy BG 811202, số vào sổ cấp GCN: CH 00202, do ông Trần Quang Đại đứng tên, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò xác nhận vào ngày 14/9/2016, đất tọa lạc tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp).

Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính số 198-2025 ngày 11/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII.

2. Công trình xây dựng nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

- Nhà chính: Diện tích là 65m², xây dựng năm 2010. Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi nhôm + kính; mái tole sóng vuông.

- Nhà phụ: Diện tích là 26,5m². Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, tường xây gạch lửng cao 1,5m, mái tole sóng tròn Fibrociment.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2,7m². Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch men cao 1m phần còn lại trát xi măng, cửa nhựa, mái tole sóng tròn

- Sân nền trước: Diện tích 27,8m², lát gạch vỉa hè;

- Mái che trước: Diện tích 37,8m². Kết cấu khung kèo thép, mái tole sóng vuông.

Tổng giá trị tài sản là: 1.173.176.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vo Thành Đặng